

Motion angående utveckling av centrala Kävlinge tätort

Kävlinge kommun växer så det knakar, särskilt i de östra delarna. I Kävlinge tätort finns stora byggplaner – Almelund med ett 90-tal villor, Åstaden mellan Kävlinge och Furulund och hela området i Norra Kävlinge i anslutning till Gryet. Byggandet har redan börjat i Stationsstaden och i skrivande stund finns det fem sex fastighetsägare som lämnat in ansökan om bygglov.

Det är naturligtvis oerhört positivt att kommunen växer även om det ställer krav på den kommunala planeringen beträffande skolor, förskolor, äldreomsorg och annan kommunal service. Jag är av uppfattning att man är mycket medveten om dessa utmaningar både från politiker och tjänstemän.

Trots allt detta positiva finns det en utbredd oro bland både invånare men framförallt näringsidkare i Kävlinge tätort. Oro över vad som kommer att hända med det gamla centrum när stationsstaden färdigställs.

Redan idag kan vi se en tråkig trend då många butiker i centrala Kävlinge har stängt igen. Bokhandlaren, möbelaffären och fotobutiken är bara några av de som lämnat Mårtensgatan. Vissa butiker har stängt för att tiden sprungit ifrån konceptet, andra konkurreras ut av köpcentra och näthandel. Utan ett brett utbud av butiker runt omkring är det svårt att få en ensam specialbutik att gå runt. För varje butik som stängt har det blivit svårare för de som funnits kvar. Det finns undantag, några få butiker drar till sig kunder från andra kommuner.

Resultatet kan alla se som tar en promenad i det gamla Kävlinge centrum – butikslokaler som gapar tomma, en övervikt på frisörer och loppmarknader. Några av de som finns kvar har redan gjort klart med nya lokaler i Stationsstaden. De som inte planerar att flytta funderar på om det är lönt att fortsätta.

Trots denna dystra beskrivning av situationen tror jag det finns en framtid för Kävlinge gamla centrum. Jag är övertygad om att de två ”stadskärnorna” – gamla centrum och stationsstaden kan, inte bara samexistera utan stärka varandra. Det är inte långt mellan dem och tillsammans kan den uppnå den kritiska massa som krävs för att få människor att shoppa, att kunna välja mellan olika restauranger. Med den befolkningsutveckling som de planerade byggprojekten ger vid handen, kommer Kävlinge/Furulund att vara så stort att det finns potential för en levande centrumhandel med brett utbud. Rätt hanterat kan Kävlinge utvecklas till en liten stad, även begreppet formellt inte längre finns i Sverige.

Detta kommer inte att göras av sig självt. Det kommer att behövas insatser för att detta ska ske. Jag tror inte det räcker med samverkansgrupperingar. Det kommer att krävas professionella insatser för att få de två centrumen att fungera ihop och stärka varandra. Det finns människor som är experter på detta och kommunen bör anställa en sådan.

Kävlinge kommun har en historik av att lyckas med det man tar sig för. 2015 utsågs kommunen till Årets kvalitets kommun. För några år sedan sjönk företagsklimatet i kommunen och fullmäktige satte upp tydliga mål för att vända trenden. Det lyckades, idag har Kävlinge kommun bland de bästa företagsklimaten i landet, flera år i rad. I båda fallen fattades politiska beslut och resurser tillsattes.

De insatser som gjorts för företagsklimatet har dessvärre inte återspeglat sig bland handlarna i centrala Kävlinge. Det är dags att göra samma fokusering för centrumutvecklingen som vi gjort för företagsklimatet och för de kommunala verksamheterna som ledde fram till Årets kvalitetskommun.

Vi behöver sätta upp mål att arbeta mot. Fastighetsägarna och WSP gör årligen en undersökning av cityklimatet i ett antal kommuner, några av dem våra grannkommuner – Lund, Eslöv, Landskrona mfl. Kävlinge kommun borde gå med i detta för att kunna få en objektiv bedömning av hur utvecklingen går men det tydliga målet att vara bland de tio bästa eller vad som kan anses rimligt.

Med anledning av ovanstående föreslår jag

- Att Moderaterna driver frågan att Kävlinge Kommun påbörjar rekryteringen av en centrumutvecklare med det uttalade målet att få ett levande centrum i Kävlinge tätort som omfattar både gamla och nya centrum.
- Att Moderaterna i Kävlinge arbetar för att Kävlinge kommun deltar i undersökningen Cityklimatet och att fullmäktige sätter tar med resultatet som en indikator under fullmäktigemål 5

Johan Ericsson